

Πλειστηριασμοί Ακινήτων 2025

Ανασκόπηση & Τάσεις
της Αγοράς

Πλειστηριασμοί ακινήτων 2025

Το 2025 αποτέλεσε έτος επαναφοράς της αγοράς πλειστηριασμών σε πιο κανονικούς ρυθμούς, μετά την έντονη κινητικότητα του 2024. Η δραστηριότητα διαμορφώθηκε σε επίπεδα πιο κοντά στον μέσο όρο των προηγούμενων ετών, επιβεβαιώνοντας τη φάση σταθεροποίησης και τον εξορθολογισμό της αγοράς.

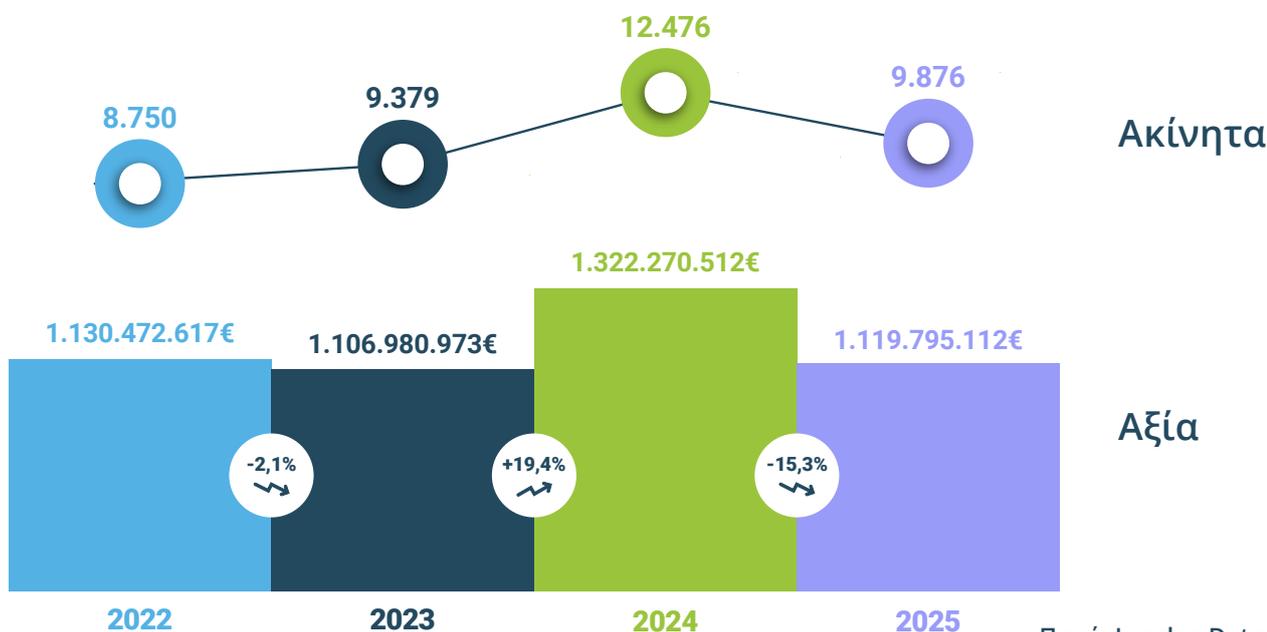
Η εξέλιξη αυτή αποδίδεται κυρίως στην αλλαγή στη σύνθεση του διαθέσιμου αποθέματος, με λιγότερα ακίνητα πλήρους κυριότητας στα μεγάλα αστικά κέντρα, αυξημένη παρουσία ακινήτων στην περιφέρεια και περισσότερους πλειστηριασμούς ειδικών δικαιωμάτων, όπως επικαρπίες, συγκυριότητες και δικαιώματα υψούν.

Η αγορά σε αριθμούς

Ο συνολικός αριθμός των ακινήτων που αποκτήθηκαν μέσω πλειστηριασμών το 2025 διαμορφώθηκε σε 9.876 παρουσιάζοντας μείωση κατά 20,8% σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος. Παρά τη διαφοροποίηση αυτή, ο όγκος των συναλλαγών παραμένει υψηλότερος σε σχέση με τα επίπεδα του 2022 και του 2023, επιβεβαιώνοντας τη συνολική τάση της αγοράς.

Η συνολική αξία των συναλλαγών ανήλθε σε €1,12 δισ., σημειώνοντας μείωση 15,3% σε σχέση με το 2024. Η προσαρμογή στον όγκο και στην αξία δεν μεταβάλλει το γεγονός ότι η αγορά διατηρεί σημαντικό βαθμό συναλλακτικής δραστηριότητας, επιβεβαιώνοντας ότι οι πλειστηριασμοί αποτελούν έναν εναλλακτικό τρόπο απόκτησης ακινήτων.

Αριθμός ακινήτων και αξία μεταβιβάσεων ανά έτος

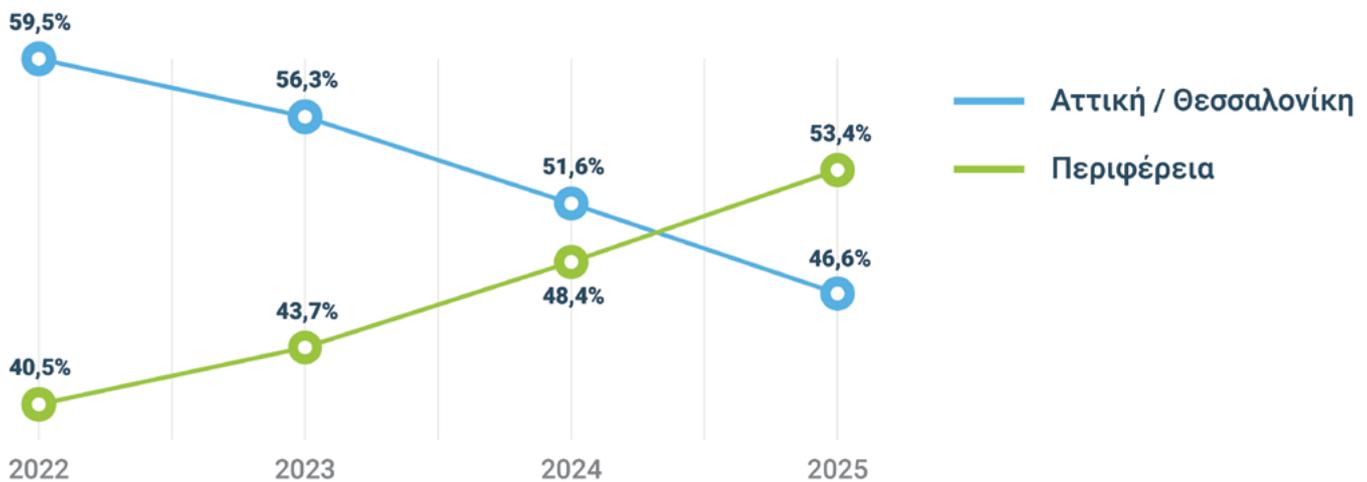


Ο κύριος όγκος των αγορών προήλθε από την περιφέρεια

Για πρώτη φορά από την εκκίνηση των ηλεκτρονικών πλειστηριασμών η πλειονότητα του συνόλου των αγορών αφορούσε ακίνητα της περιφέρειας, η οποία συγκέντρωσε το 53,4% των μεταβιβάσεων υπερβαίνοντας την Αττική και τη Θεσσαλονίκη. Η εξέλιξη αυτή καταδεικνύει μια σαφή γεωγραφική ανακατανομή της ζήτησης, καθώς το επενδυτικό ενδιαφέρον διευρύνεται σταδιακά πέρα από τα μεγάλα αστικά κέντρα.

53% οι αγορές, στην περιφέρεια στο σύνολο των πλειστηριασμών

Ποσοστό Αγορών σε Αττική/Θεσσαλονίκη VS Περιφέρεια



Νομοί με τη μεγαλύτερη ετήσια αύξηση αγορών το 2025

Η σύγκριση με το 2024 αναδεικνύει σαφή γεωγραφική μετατόπιση, με τις αγορές σε Αττική και Θεσσαλονίκη να καταγράφουν μείωση 29,3% και 26,1% αντίστοιχα, ενώ αρκετοί νομοί της περιφέρειας σημείωσαν ισχυρή άνοδο, με χαρακτηριστικές περιπτώσεις τους νομούς Γρεβενών (+118%), Φωκίδας (+91%) και Κεφαλληνίας (+74%).

Γρεβενών	+118%
Φωκίδας	+91%
Κεφαλληνίας και Ιθάκης	+74%
Ρεθύμνου	+46%
Λάρισας	+46%

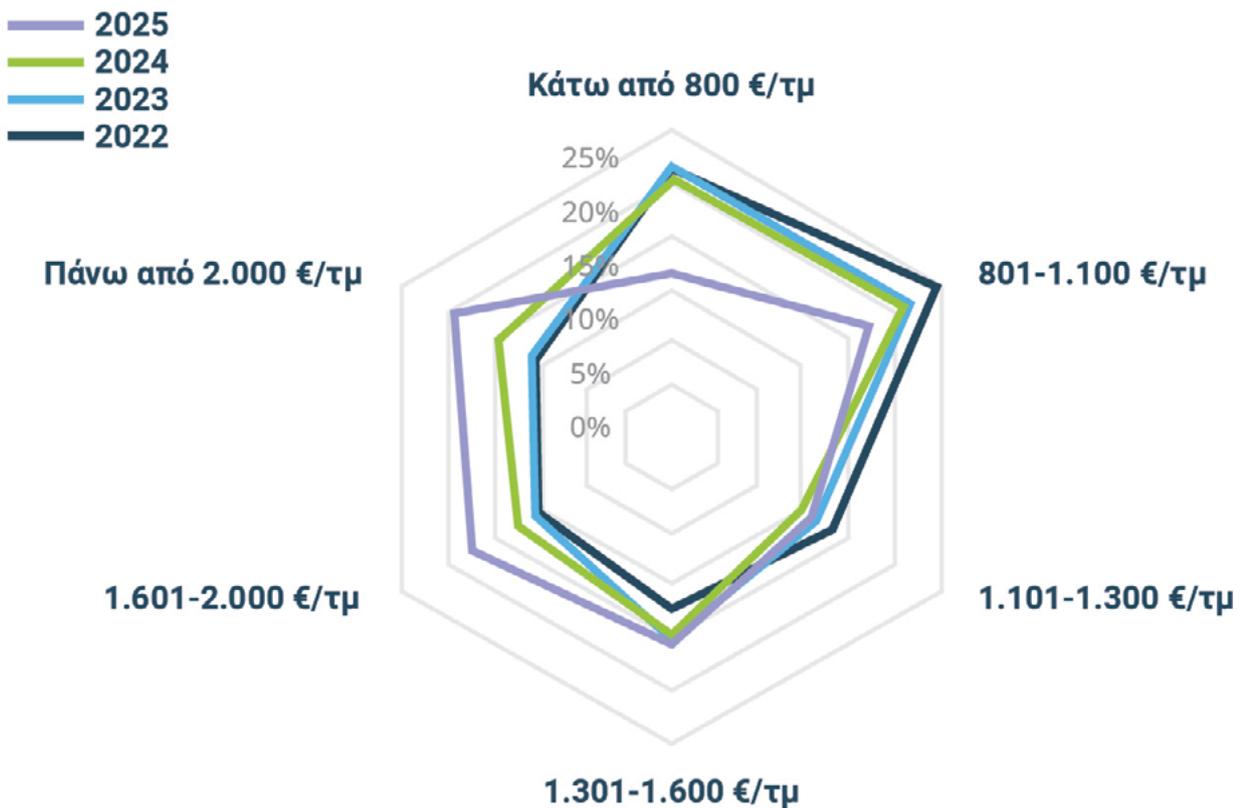
Διαμόρφωση τιμής αγοράς ανά τ.μ. για τα οικιστικά ακίνητα Αττικής και Θεσσαλονίκης

Τα στοιχεία του 2025 επιβεβαιώνουν τη μετατόπιση των αγορών οικιστικών ακινήτων από πλειστηριασμό σε Αττική και Θεσσαλονίκη προς υψηλότερες τιμές ανά τετραγωνικό μέτρο, ακολουθώντας τη γενικότερη πορεία της αγοράς. Ο αριθμός των ακινήτων που αγοράστηκαν σε τιμή κάτω των 800 €/τ.μ. περιορίστηκε αισθητά, αντανακλώντας την προσαρμογή των τιμών στα νέα επίπεδα της αγοράς.

3 στα 10 οικιστικά ακίνητα αγοράστηκαν με τιμή **κάτω από 1.100€** /τ.μ.

Αντίθετα, τα ακίνητα με τιμές από 1.601 €/τ.μ. και άνω παρουσιάζουν διαρκή ανοδική τάση, φθάνοντας στο 38,8% του συνόλου. Την ίδια στιγμή, το 31,8% των ακινήτων αποκτήθηκε κάτω από 1.100 €/τ.μ., στοιχείο που αναδεικνύει ότι οι πλειστηριασμοί συνεχίζουν να προσφέρουν πρόσβαση σε τιμές που σπανίζουν στην ελεύθερη αγορά.

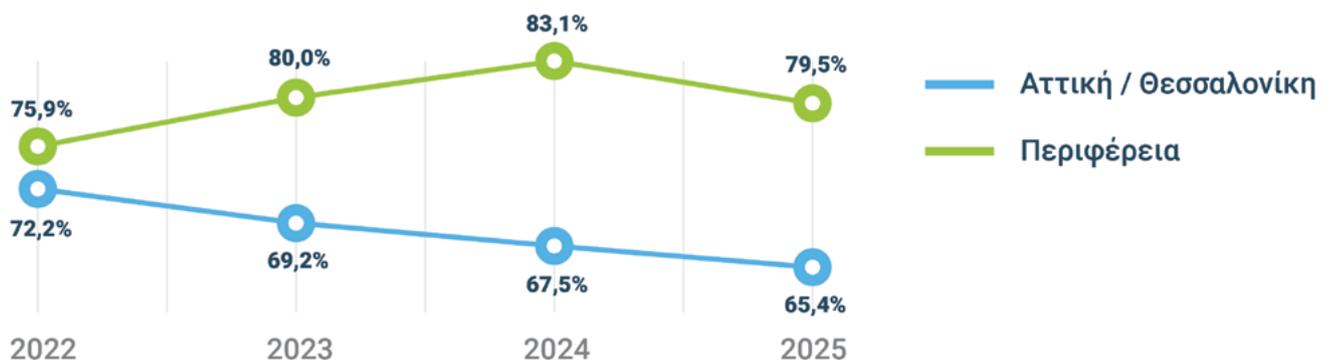
Ποσοστό αγορών οικιστικών ακινήτων ανά εύρος τιμής/τ.μ.



Οικιστικά ακίνητα και ανταγωνισμός

Οι αγορές οικιστικών ακινήτων στην τιμή εκκίνησης του πλειστηριασμού εξακολουθούν να αποτελούν σημαντικό μέρος της συνολικής δραστηριότητας. Στην περιφέρεια το 79,5% των οικιστικών ακινήτων κατακυρώθηκε χωρίς αύξηση τιμής, στοιχείο που υποδηλώνει περιορισμένη ένταση ανταγωνισμού, ενώ σε Αττική και Θεσσαλονίκη το αντίστοιχο ποσοστό διαμορφώθηκε στο 65,4% αντανακλώντας υψηλότερη συγκέντρωση ζήτησης σε σχέση με την περιφέρεια.

Ποσοστό οικιστικών ακινήτων που αγοράστηκαν στην τιμή εκκίνησης



Η πλειονότητα των συναλλαγών ολοκληρώθηκε με ήπιες αποκλίσεις από την τιμή εκκίνησης του πλειστηριασμού, καθώς το 72% των ακινήτων σε Αττική/Θεσσαλονίκη και το 84% στην περιφέρεια κατακυρώθηκαν με αύξηση έως 10%. Αυξήσεις άνω του 20% καταγράφηκαν σε περιορισμένο ποσοστό συναλλαγών, 19,3% και 10,6% αντίστοιχα.

Οικιστικά ακίνητα και αύξηση τιμής



Το Landea.gr είναι η μόνη πλατφόρμα με ΟΛΑ τα ακίνητα σε πλειστηριασμό

Το πρώτο βήμα για συμμετοχή σε πλειστηριασμό είναι να βρεθεί το ακίνητο που ικανοποιεί τις επενδυτικές ανάγκες του αγοραστή. Το **Landea.gr** είναι η μοναδική υπηρεσία που περιέχει την **πλήρη λίστα με τα ακίνητα** που θα πλειστηριαστούν σε όλη την Ελλάδα, με περίπου **250 νέα ακίνητα** να προστίθενται καθημερινά.

Το Landea.gr δέχεται κάθε μήνα πάνω από 620.000 επισκέψεις από αγοραστές που αναζητούν ευκαιρίες σε πλειστηριασμούς, ενώ τους προσφέρει:

Εύκολη αναζήτηση με βάση τα χαρακτηριστικά της επιλογής τους για να βρουν τα ακίνητα που καλύπτουν τις ανάγκες τους.

Άμεσες ενημερώσεις με τις οποίες λαμβάνουν emails με τα νέα ακίνητα σε πλειστηριασμό που πληρούν τα κριτήριά τους, κάνοντας απλά μια δωρεάν εγγραφή.

Σημαντικές πληροφορίες που αφορούν τη διαδικασία του πλειστηριασμού και απαντήσεις σε βασικά ερωτήματα.

Πρόσβαση σε χρηματοδότηση για την απόκτηση ακινήτου. Με τον τρόπο αυτό ξεπερνιέται ένα από τα εμπόδια που περιόριζε τη συμμετοχή ιδιωτών σε πλειστηριασμούς.

Πρόσβαση σε επαγγελματίες που παρέχουν συμβουλευτικές υπηρεσίες για τη διαδικασία συμμετοχής και απόκτησης ακινήτου μέσω πλειστηριασμού.



620.000
Επισκέψεις
το μήνα



250+
Νέα Ακίνητα
Καθημερινά



112.000
Εγγεγραμμένοι
Χρήστες

Landea Premium Για Επαγγελματίες του Real Estate

Αποκτήστε προβάδισμα στην αγορά πλειστηριασμών.

Το Landea Premium είναι το απαραίτητο εργαλείο για επενδυτές και επαγγελματίες της αγοράς ακινήτων, δίνοντας άμεση πρόσβαση σε περισσότερα ακίνητα, ειδικά εργαλεία και δεδομένα που θα σας βοηθήσουν να εντοπίσετε πρώτοι τις καλύτερες ευκαιρίες!

Αποκτήστε
Premium πρόσβαση
σε πάνω από **15.000** επιπλέον
ακίνητα!



Early Access Πρόσβαση
σε επιπλέον ακίνητα

Ανακαλύψτε πριν από όλους χιλιάδες ακίνητα σε πλειστηριασμό και κερδίστε προβάδισμα στην αγορά!



Επιπρόσθετα φίλτρα αναζήτησης

Αποκτήστε πρόσβαση σε εξειδικευμένα φίλτρα αναζήτησης και βρείτε ακίνητα με απόλυτη ακρίβεια!



Ένδειξη μειωμένης τιμής

Εντοπίστε εύκολα τα ακίνητα με μείωση τιμής και επωφεληθείτε από τις καλύτερες ευκαιρίες!



Ιστορικότητα πλειστηριασμού

Ελέγξτε αν ένα ακίνητο έχει ξαναβγει σε πλειστηριασμό, συγκρίνετε τιμές εκκίνησης και επενδύστε έξυπνα!

Ξεκλειδώστε τις αποκλειστικές δυνατότητες του Landea Premium

Σαρώστε το QR για περισσότερες πληροφορίες >



Ευκαιρίες για επαγγελματίες

Η αγορά των πλειστηριασμών μεγαλώνει με γρήγορο ρυθμό και προσφέρει ευκαιρίες τόσο σε υποψήφιους επενδυτές όσο και σε επαγγελματίες του real estate. Το Landea.gr, έχοντας κομβικό ρόλο στην αγορά των πλειστηριασμών, ως το μόνο portal με την πλήρη λίστα ακινήτων σε πλειστηριασμό, είναι η πλατφόρμα που φέρνει σε επαφή τους μεσίτες με τους υποψήφιους αγοραστές.

Θέλετε να μάθετε περισσότερα;

Αν θέλετε να δραστηριοποιηθείτε στο χώρο των πλειστηριασμών, επικοινωνήστε μαζί μας για να μάθετε περισσότερα για τις υπηρεσίες και τις ευκαιρίες που μπορούμε να σας προσφέρουμε.

Landea.gr

Τηλ: 210 9499444

Email: premium@landea.gr